

KALLELSE

Styrelsen för Gullholmens Samfällighetsförening kallar härmed till

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Lördagen den 2 juli 2022 kl. 15.00 i skolan

Förslag till dagordning för stämman

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Val av ordförande för stämman
- 3 Val av sekreterare för stämman
- 4 Val av två justeringsmän tillika rösträknare
- 5 Fastställande av dagordningen
- 6 Fastställande av röstlängd
- 7 Fråga om stämman har blivit behörigen utlyst
- 8 Framläggande av årsredovisning med verksamhetsberättelse
- 9 Revisorernas berättelse
- 10 Beslut om att:
 - Godkänna förvaltningsberättelsen
 - Fastställa resultat- och balansräkningar
 - Disponera resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- 11 Ansvarsfrihet för föreningens styrelseledamöter
- 12 Styrelsens förslag till verksamhetsplan för det kommande året
- 13 Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för det kommande året
- 14 Motioner från medlemmarna
Inkommen motion anslås på Folkskolans anslagstavla
- 15 Fråga om ersättning till styrelsen och revisorerna
- 16 Val av 5 styrelseledamöter på ett år
- 17 Val av styrelseordförande, bland de nyss valda, på ett år
- 18 Val av 5 styrelsesuppleanter på ett år
- 19 Val av två revisorer och två revisorssuppleanter på ett år
- 20 Val av valberedning
- 21 Övriga frågor
Styrelsens förslag om reviderade stadgar samt avsättning brounderhåll
- 22 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- 23 Stämmans avslutande

Årsredovisning

för

Gullholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716408-4654

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3-8
Resultaträkning GSF	9
Balansräkning GSF	9
Resultaträkning och budget per sektion GSF	10-11
Resultaträkning och budget Butiksfastigheten	12
Balansräkning Butiksfastigheten	13
Verksamhetsplan 2022-2023	14
Debiteringslängd 2022-2023	15
Styrelsens förslag	16
Styrelsens underskrifter	16

Gullholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716408-4654

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Medlemsinformation

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Göran Bengtsson ordförande
Catarina Florén
Karin Jelkeby
Anders Larsson
Gillis Wendt

Suppleanter

Lars Cedstrand
Roland Kristiansson
Dieter Nagel
Tommy Svensson
Anders Willeborn

Revisorer

Claes Deshayes
Titti Eriksson

Revisorssuppleanter

Rolf Ahl
Jan Gullvinger

Valberedning

Mats Axell, sammankallande
Ingemar Berglind

Information om gemensamhetsanläggningarnas sektioner finns på Gullholmens Samfällighetsförenings (GSF) hemsida www.gullholmensamfallighet.se. Sektionerna har avsett följande arbetsområden:

Sektion 1	(Gullholmen ga:1) fastigheter – på Gullholmen och Hermanö Ansvarig Gillis Wendt
Sektion 2a	(Gullholmen ga:2) vägar – mindre vägar och allmän platsmark på Lilla Härmanö Ansvarig Tommy Svensson
Sektion 2b	(Hermanö ga:2) vägar – fd statliga vägar och vägen Höpallen-Grindebacken Ansvarig Tommy Svensson
Sektion 2c	(Gullholmen ga:2) allmän platsmark på Gullholmsön Ansvariga Karin Jelkeby och Roland Kristiansson
Sektion 4	(Lavön ga:4) – Parkeringsplatser och garage Tuvesvik Ansvariga Anders Larsson och Göran Bengtsson
Sektion 4a	(Lavön ga:4) Garage Tuvesvik Ansvarig Anders Larsson
Sektion 5	(Lavön ga:5) – väg, gångväg, belysning, gem. med Käringön Ansvariga Anders Larsson, Gillis Wendt och Göran Bengtsson
Butiksfastigheten	(Härmanö 2:148) Fastighet med butik Ansvariga Gillis Wendt och Göran Bengtsson

Göran Bengtsson och Catarina Florén – ekonomiskt ansvariga
Catarina Florén – administrativt ansvarig
Anders Willeborn – juridiskt sakkunnig

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 3 juli 2021
Styrelsen har haft 7 protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

Gullholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716408-4654

Våra öar

Bohuskusten är den del av Västra Götaland som har de bästa naturgivna förutsättningarna och värdefulla naturmiljöer, har en lång och i stora delar bibehållen rik kulturmiljö, har en flerhundraårig tradition med försörjning från hav och kust, har landets tre petrokemiska centra, har överlappande riksintressen och har betydelse för turistekonomin. Gullholmen ligger i Orust kommun och mitt på kuststräckan mellan Göteborg och Strömstad. Samhället hade som mest under 1910-talet en helårsbefolkning på närmare 900 personer. Helårsboende på Gullholmen/Härmanö är idag omkring 100, delårsboende omkring 500 och i juli månad är närmare 3000 personer boende i hus samt ytterligare ett 1000-tal i gästande båtar. Till detta kommer beroende på väder varje dag under sommarperioden ett stort antal dagbesökare till våra öar.

Under flera år har Gullholmens byalag, Föreningen Gullholmen och Gullholmens Samfällighetsförening samarbetat med Orust kommun, Västtrafik och andra aktörer för att på olika sätt förbättra transporter och övrigt serviceutbud i skärgården. Under försommaren 2013 färdigställdes den nya gemensamma parkeringsanläggningen för Karingön och Gullholmen i Tuvesvik. 1 600 platser finns tillgängliga och stora investeringar har gjorts av kommunen och samfälligheterna på respektive öar. Västtrafik byggde en terminal för färjetrafiken och kommunen en ny godsterminal. KSF/GSF har sedan parkeringen färdigställts tagit över förvaltningen av parkeringsanläggningen. Stora problem med tillgrepp och skadegörelse tvingade fram övervakning av olika slag och till slut bygge av ett säkerhetsstaket för omkring 5 miljoner bekostat helt av medlemmarna i KSF och GSF. Stora inkörningsproblem men för närvarande tillfredställande.

I översiktsplaneringen har Orust kommun som mål att befolkningen skall öka i samtliga kustsamhällen så att dessa kan vidareutvecklas som levande helårssamhällen där tillgång på dagligvaruhandel är en förutsättning. Det är kommunens ambition att tillvarata och utveckla den potential som Orust har som turistmål genom att bevara och förbättra tillgängligheten till de stora natur- och kulturvärdena som finns och satsa på en utbyggnad av olika typer av boendeanläggningar och aktiviteter. Genom satsning på en mer helårsinriktad turism i bred bemärkelse kan åtskilliga helårsarbeten skapas inom denna sektor. En ökad turism med denna inriktning kan också ge ett välbehövligt stöd för befintlig handel. Den enda del av sysselsättningen som växer på västra Orust idag är verksamhet kopplat till besöksnäring och fritidsboende.

Härmanö är Bohusläns största naturreservat i skärgården och varje år läggs stora resurser från Naturvårdsverket, Länsstyrelsen, Västkuststiftelsen och EU-fonder att restaurera de mosaikartade biologiskt värdefulla kulturmarkerna inom naturreservatet. Under senare år har stora insatser gjorts för att minska skräp på stränderna på Orust västsida.

Gullholmens samfällighetsförening

Gullholmens samfällighetsförening bildades vid förrättning den 30 december 1975 och utgörs av drygt 400 fastigheter med nästan 500 bostäder. Förutom ett antal vägar, finns i samfälligheten två gemensamhetsbyggnader (Folkskolan och Gullholmsgården). Samfälligheten företräder samtliga idag boende på Gullholmen/Härmanö, ansvarar bland annat för skötsel av vägar, parkmark, lekplats och upplåtelser på statlig mark. Idag förvaltas också parkeringsanläggningen i Tuvesvik med 1600 parkeringsplatser och garage.

Dåvarande affärsinnehavaren på Gullholmen sade i början av 2013 upp avtalet med Orust kommun om att driva dagligvaruhandel i den kommunägda fastigheten i hamnen. Avtalet löpte ut den 31 oktober 2013.

Då fortsatt dagligvaruhandel på Gullholmen var av synnerligen vikt för alla som bor och verkar på eller besöker denna del av Orust behandlades frågan vid möten inom och mellan

Gullholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716408-4654

Gullholmens byalag, Föreningen Gullholmen och Gullholmens samfällighetsförening. Många samtal fördes med företrädare för Orust kommun. GSF tog från 2014 över förvaltningen av butikslokalen.

En urvalsprocess 2013 att finna en ny handlare resulterade i att en bördig från Härmanö och mantalsskriven på Gullholmen fick hyresavtalet till affären. Avtalet innebär ett långsiktigt engagemang av Axfood och affären drivs under varumärket Tempo. Affären är en viktig del i serviceutbudet i denna del av Bohuslän och är en mönsterbutik för service i skärgård. Upprustning av affären gjordes vintern 2013–2014 och den 11 april 2014 öppnades den.

Investeringen år 2014 om 3 miljoner kronor gjordes av GSF. Statsbidrag, förmedlat av Västra Götalandsregionen, om 1 miljon erhöles och resterande lånades upp av Orust Sparbank. Nu efter snart 9 år av amortering återstår 300 000 av lånet. GSF:s medlemmar betalar varje år frivilligt. GSF ansvarar för hela butikslokalens underhåll, kommunen för grundläggningen och handlaren för lös inredning.

Bron till Gullholmen

Fram till i mitten av 1800-talet användes hela sundet mellan Härmanö och Gullholmen av fartygen att segla igenom och förtöja längs stränderna. 1850 byggdes den första bron. Bron förstördes ofta av is vintertid och först 1936/37 byggdes en kraftigare bro. Den har successivt förbättrats och försetts med armering och betong. 1998 överfördes vägunderhållet till GSF. Dock skulle Vägverket (nu Trafikverket) efter avtal mellan GSF och Vägverket underhålla broarna (till Gullholmen och Stora Härmanö) under 30 räknat från år 2000. Bron konstaterades i slutet av 2019 vara i miserabelt skick varför beslut togs om en nybyggnad. En helt ny bro för de kommande 50 åren invigdes i oktober 2020.

GSF konstaterar att medlemmarnas intresse är att samhället ska fungera med vägar, parkering, hamnplatser, kollektivtrafik, el, vatten och avlopp, sophämtning, affär, kyrka, samlingslokaler, fiber, restauranger, natur, vattenområden, luft, hantverkare, muséer, biograf liksom en fungerande räddningstjänst, sjöräddning och sjukvård. Efter förmåga försöker GSF på olika sätt bevaka alla dessa frågor och vid behov agera tillsammans med andra.

Allmänt om verksamheten

Gullholmens Samfällighetsförenings formella uppdrag är att förvalta anläggningarna Gullholmen ga 1 och ga 2, Härmanö ga 2 samt Lavön ga 4 och 5.

Gullholmens Samfällighetsförening arbetar tillsammans med övriga föreningar på Gullholmen/Härmanö för att det ska vara möjligt och trevligt att bo på våra öar. Föreningen har tillsammans med Byalaget, Fiberföreningen, Föreningen Gullholmen och Kulturföreningen Gullholmsgården varit engagerade i skötsel av lekplats, midsommaräng, fotbollsplan, färjans tidtabell, färjans tilläggning i Hamnen och vid Piren, underhåll av vägar och ledstänger, upprustning av Gullholmsgården.

Verksamheten inom Gullholmens Samfällighetsförening har vidare under året inneburit slutförande av arbetet i den segdragna frågan om säkerheten på parkeringen i Tuvesvik. Den påbörjade anläggningsförrättningen har slutförts under året och beslutet har vunnit laga kraft. Det innebär att säkerhetsåtgärder har slutförts och under våren 2021 har anläggningen fungerat bättre än tidigare tack vare insatser från i första hand styrelsens ledamöter.

Under verksamhetsåret har åtskilliga sammankomster och kontakter varit med Västtrafik om tidtabellen för färjan och framför allt tilläggnen i hamnen. Sommartidtabellen 2022 har fått någon ytterligare tilläggning i hamnen. Genom samarbete med våra andra föreningar har fördjupade samtal med Västtrafik, Orust kommun och trafikutövaren Käringötrafiken ägt rum. GSF konstaterar att det stora hindret mot att en av de tre stora

Gullholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716408-4654

tilläggsplatserna Gullholmens hamn trafikeras på ett godtagbart sätt är att Karingötrafikens stora färja Strömstierna är (enligt operatören) för stor för hamnen. Ändå har Västtrafik upphandlat trafiken från Tuvesvik till Gullholmen och Karingön med kunskap om detta förhållande.

Folkskolan har kunnat användas fullt ut fram till att coronapandemins restriktioner trädde i kraft. Anläggningsarbetarna för brobygget har använt folkskolan för omklädning, lunch, toalett under hela tiden som byggnationen pågår. Renovering av Gullholmsgården har skett under hösten 2020-våren 2022.

GSF:s initiativ att utveckla butiksfastigheten för åtta år sedan innebär att Gullholmen har god service av livsmedelsbutik under hela året genom Rickard Anderberg samt fisk och skaldjur under stor del av året genom Lasse Olsson.

Samfälligheten fortsätter att amortera på det lån som upptogs i Orust Sparbank när butiksfastigheten upprustades 2014. Det är helt avgörande att samfällighetens medlemmar fortsätter att betala för butiksfastighetens upprustning. Tidigare föreningsstämmor har beslutat att det ska vara 300 kronor per år, vilket även föreslås för kommande år.

Medlemmarnas bidrag är nödvändiga till dess att lånet är betalt om 2,5 år.

Butiken och fiskbutiken är viktiga delar i samhällets funktion och alla uppmanas att handla där.

Hela arbetsåret 2021/22 har påverkats av Covid -19. De sociala kontakterna har påverkats, men nya sätt att mötas har successivt prövats vilket kommer att påverka framtiden. I grunden finns det goda samarbetet mellan organisationerna på Gullholmen/Härmanö. Alla arbetar intensivt och samarbetet ger positiva effekter i vårt lilla exklusiva samhälle.

Verksamheten på Skottarn, Gullholmsbaden och Hamncaféet tillför mycket till ön.

Viktiga verksamheter är fortsatt också våra muséer (Skepparhuset, Stenstugan, Utkiken och Fågelmuséet). Stora tillgångar för Gullholmen är det arbete som

ligger bakom Midsommardansen, Röda Korsets basar och övriga aktiviteter på 1:a advent.

Våra två mindre butiker i Österbergslid bidrar också till aktivitet i vårt lilla ösamhälle.

Fotbollsturnering, Tångräkan, seglarkurser, Sjöräddningens dag, Västerhavsveckan,

Härmanövarvet, Blomster- och Kulturvandringar är alla andra exempel på viktiga

aktiviteter. Den stora satsningen på Grindebacken Strandhak & Handelsbod önskas all

lycka och är ett exempel där stora privata resurser läggs på en verksamhet som samhället får nytta av under många år.

Informationsportalen **gullholmen.se** fortsätter och informationen sprids bra genom den och de olika informationsgrupper som finns på internet.

Styrelsen uttalar ett stort tack till alla de i GSF, våra andra föreningar, näringsutövare och enskilda medlemmar som gör stora insatser. Utan alla dessa insatser skulle vi inte ha ett fungerande samhälle.

Frågan om renhållning och sophantering på Gullholmsön samt anvisade platser för hantverkare och kajanläggningens skick vid Piren samt arrendefrågor är föremål för

fortsatt diskussion med Orust kommun utan resultat. Grovopedagens genomförande

liksom Återvinningsäckens återinförande har diskuterats med berörda utan att några

avgörande beslut tagits före 1 juni 2022. Grovopedagen kommer med säkerhet att

genomföras 2022, men exakt när och på vilket sätt är inte klart. Övriga insatser redovisas nedan under respektive sektion.

Den segdragna frågan om tilläggning under kortare tid i Tuvesvik har ännu inte fått någon lösning. Föreningen har vid flera tillfällen uppvakttat Orust kommun och presenterat olika förslag. Vårt senaste förslag om att nyttja promenadbryggans norra del för korttidstilläggning har ännu inte fått gehör även om det sakligt sett är en enkel, billig och ändamålsenlig lösning.

Gullholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716408-4654

GSF har sedan senhösten 2019 tvingats hantera en stämning mot föreningen. Målet gäller ett åtgärdsföreläggande avseende enskild väg. Målet hanteras av Uddevalla tingsrätt och har anhängiggjorts av en av GSF:s medlemmar. Uddevalla Tingsrätt har i dom 20 oktober 2021 avvisat käromålet och dömt till föreningens fördel.

Sektion 1-Fastigheter

Folkskolan

Skolan har varit uthyrd under delar av sommarsäsongen till konstnärer för kurser och utställningar. Beläggningen har varit god med tanke på coronapandemin.

Lokalen används under hela året som möteslokal för oss på ön. Minskad användning och ingen gymnastik på grund av pandemin. Rödakorset har haft verksamhet 1 gång per vecka.

Inga nya arbeten har utförts. Slutförande av byte av elcentral är nu helt klar, samt installation av jordfelsbrytare och därmed ökad säkerhet.

Murning av grunden var planerad att utföras under hösten 2021, men kunde inte utföras på grund av brist på murare.

Gullholmsgården

Kulturföreningen Gullholmsgården ansvarar för drift och Orust Kommun hyr ett mindre utrymme för biblioteksverksamhet.

Gullholmsgården har fågel- och naturmuseum, bibliotek och biograf.

Renovering av köket har avslutats under året. Även renovering av golvet i stora salen har påbörjats.

Sektion 2a – mindre vägar

Under året har normalt underhåll samt snöröjning och halkbekämpning skötts enligt avtal. Hösten 2021 påbörjades ett större arbete med dränering av fotbollsplanen samt rensning av diket mot odlingslotterna detta har slutförts under våren 2022. Området vid hamnplatspiren har städats upp genom kommunens försorg.

Sektion 2b – f.d. statliga vägar och f.d. Hermanö vägsamfällighet

Drift samt underhåll av vägen har skötts löpande, rensning av vägrenar samt plogning och halkbekämpning under vintern. I samband med dränering av området vid kyrkogården var vi tvungna att byta en vägtrumma för att öka vattenflödet.

Sektion 2c – allmän platsmark på Gullholmsön

För allmän platsmark på Gullholmsön gäller av Lantmäteriet fastställda bestämmelser.

Samfälligheten har, som förvaltare i anslutning härtill, beslutat i några frågor om markutnyttjande och som samrådsinstans samverkat med miljö- och byggnadsenheten i Orust kommun (MBN) vid bygglovsansökningar.

Under verksamhetsåret har det endast varit några smärre ärenden. Ett informationsbrev "GSF info Gullholmsön" skickades ut i mars.

Sektion 4 och 5 – Parkering och garage på Tuvesvik

Anläggningen är under ständigt behov av underhåll/reparation. Vi har haft problem med grindar som inte öppnat eller stängt i större omfattning. Våra entreprenörer har kämpat

Gullholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716408-4654

med oss för att hålla anläggningen i gång. Vi är många som upplevt problem.

Nya belysningsarmaturer har installerats på garagen då flertalet varit trasiga.

En höjning av staketet på den sydöstra delen är nu utförd. Höjningen försvårar ytterligare inbrott på platsen som ligger nära en bergsknalle.

Butiksfastigheten H1:148, nedan kallad Butiksfastigheten

Butiken har fungerat utan några stora åtgärder under året.

Ansökan om att få installera solceller på butikstaket har påbörjats. Orustkommun är inte helt säkra på att detta går att genomföra då detaljplanen för bebyggelsen säger att alla tak skall vara röda.

Prövning av ärendet pågår.

Installation av solceller är för att minska elkostnaden för butikens drift speciellt under sommaren då kostnaderna har ökat stort.

Fiskvagnens tillfälliga bygglov har nu godkänts för ytterligare 5 år.

Ekonomi

Samfällighetsföreningen har under årets lopp haft en väl fungerande redovisning och god kontroll över inkomster och utgifter. Ekonomin är i balans.

Resultatdisposition GSF

Medel att disponera:

Balanserat resultat 854 184

Årets resultat 195 381

1 049 565

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 1 049 565

Resultatdisposition Butiksfastigheten

Medel att disponera:

Balanserat resultat 242 746

Årets resultat 117 175

359 921

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning **359 921**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Gullholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716408-4654

Resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 1 maj 2021–30 april 2022 med jämförelsetal, belopp i kr.

Resultaträkning	Resultaträkning		Resultaträkning	
	2021-2022		2020-2021	
Medlemsavgifter	1 308 150		1 196 350	
Bidrag från staten/kommunen	18 540		17 124	
Lokalhyror m.m.	85 001		97 340	
Drift och underhåll	-853 747		-874 746	
Övriga externa kostnader	-372 350		-218 298	
Ränteintäkter	9 787		5 056	
Reserverade medel avsättning	0		0	
Reserverade medel återföring	0		0	
RESULTAT	195 381		222 826	

Balansräkning	Specifikation	Balansräkning	specifikation	Balansräkning
	2022-04-30	2022-04-30	2021-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Fordringar på medlemmar				
Kundfordringar		1 200		834 842
Bank		2 723 297		2 095 827
Summa kortfristiga fordringar		2 724 452		2 930 669
SUMMA TILLGÅNGAR		2 724 452		2 930 669
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Reserverade medel sektion 1	0		0	
Reserverade medel sektion 2a	500 000		500 000	
Reserverade medel sektion 2b	300 000		300 000	
Reserverade medel sektion 2c	16 000		16 000	
Reserverade medel sektion 4	30 000	846 000	30 000	846 000
Balanserat resultat sektion 1	343 201		131 688	
Balanserat resultat sektion 2a	221 022		172 314	
Balanserat resultat sektion 2b	78 264		192 697	
Balanserat resultat sektion 2c	74 195		67 861	
Balanserat resultat sektion 4	95 024		81 336	
Balanserat resultat sektion 4a	28 290		25 590	
Balanserat resultat sektion 5	14 188	854 184	-40 127	631 359
Årets resultat sektion 1	11 355		211 513	
Årets resultat sektion 2a	18 197		48 708	
Årets resultat sektion 2b	-118 804		-114 433	
Årets resultat sektion 2c	3 929		6 334	
Årets resultat sektion 4	28 565		13 688	
Årets resultat sektion 4a	-29 869		2 701	
Årets resultat sektion 5	282 008	195 381	54 315	222 826
Summa eget kapital		1 049 565		1 477 358
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder	55 000		62 364	
Övriga skulder	0		390 528	
Uppl kostnad och förutbet intäkter	773 887		777 593	
Summa kortfristiga skulder		828 887		1 230 485
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 724 452		2 930 669

Gullholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716408-4654

Resultaträkning per sektion för verksamhetsåret 1 maj 2020 – 30 april 2021 och budget 2021-2022, med jämförelsetal. Belopp i kr.

Sektion I skolhus	Resultaträkning 2021-2022	Resultaträkning 2020-2021	Budget 2022-2023	Budget 2021-2022
Medlemsavgifter 1	199 200	248 000	149 000	199 600
Hysesintäkter	61 263	42 960	50 000	40 000
Övriga intäkter	5 597	10 031		
Drift och underhåll	-220 773	-58 076	-326 300	-374 100
Övriga externa kostnader	-34 899	-32 312	-41 000	-41 600
Ränteintäkter	967	910	900	900
Reserverade medel avsättning	0	0	0	0
Reserverade medel återföring	0	0	0	0
RESULTAT SEKTION I	11 355	211 513	-167 300	-175 200
Medelsbehov enligt budget			316 400	374 800
Sektion 2a vägar o allmän platsmark	Resultaträkning 2021-2022	Resultaträkning 2020-2021	Budget 2022-2023	Budget 2021-2022
Medlemsavgifter 2a	113 500	135 600	99 880	113 500
Övriga intäkter	5 131	126	0	0
Drift och underhåll	-68 458	-58 643	-68 000	-134 000
Övriga externa kostnader	-32 638	-29 034	-34 000	-31 400
Ränteintäkter	662	659	450	450
Reserverade medel avsättning	0	0		0
Reserverade medel återföring	0	0		0
RESULTAT SEKTION 2a	18 197	48 708	-1 700	-51 450
Medelsbehov enligt budget			101 550	164 950
Sektion 2b f d statliga vägar och f d Hermanö vägsamfällighet	Resultaträkning 2021-2022	Resultaträkning 2020-2021	Budget 2022-2023	Budget 2021-2022
Medlemsavgifter 2b	416 800	233 550	417 600	420 800
Statsbidrag	18 540	17 124	15 000	15 000
Övriga intäkter	648	378	0	0
Drift och underhåll	-506 020	-312 261	-470 000	-470 000
Övriga externa kostnader	-50 759	-55 202	-64 700	-56 025
Ränteintäkter	1 987	1 978	1 500	1 500
Reserverade medel avsättning	0	0	0	0
Reserverade medel återföring	0	0	0	0
RESULTAT SEKTION 2b	-118 804	-114 433	-100 600	-88 725
Medelsbehov enligt budget			518 200	509 525

Gullholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716408-4654

Sektion 2c allmän platsmark på Gullholmsön	Resultaträkning 2021-2022	Resultaträkning 2020-2021	Budget 2022-2023	Budget 2021-2022
Medlemsavgifter	24 000	24 000	28 800	24 000
Övriga intäkter	216	126		
Driftskostnader	-290	-1 188	-10 000	-10 000
Övriga externa kostnader	-20 660	-17 263	-19 000	-16 350
Ränteintäkter	662	659	450	450
Reserverade medel avsättning	0	0	0	0
Reserverade medel återföring	0	0	0	0
RESULTAT SEKTION 2c	3 928	6 334	250	-1 900
Medelsbehov enligt budget			28 550	25 900

Sektion 4 Lavön ga 4 Parkering Tuvesvik	Resultaträkning 2021-2022	Resultaträkning 2020-2021	Budget 2022-2023	Budget 2021-2022
Medlemsavgifter sektion 4	28 400	28 450	0	24 600
Överföring av medel från sektion 4	0	0		
Övriga intäkter	0	0	0	0
Drift och underhåll	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	-773	-15 445	-20 000	-24 525
Ränteintäkter	938	683	700	700
Reserverade medel avsättning	0	0		0
Reserverade medel återföring	0	0		0
RESULTAT SEKTION 4	28 565	13 688	-19 300	775
Medelsbehov enligt budget			19 300	23 825

Sektion 4a Lavön ga 4a Garage Tuvesvik	Resultaträkning 2021-2022	Resultaträkning 2020-2021	Budget 2022-2023	Budget 2021-2022
Medlemsavgifter sektion 4a	24 250	24 250	29 100	24 250
Övriga intäkter	10 046	9 376		
Drift och underhåll	-62 035	-31 050	-45 000	-26 000
Övriga externa kostnader	-2 250	0	-9000	
Ränteintäkter	120	124		
Kvarvarande medel garageinbetalning				
RESULTAT SEKTION 4a	-29 869	2 700	-24 900	-1 750
Medelsbehov enligt budget			54 000	26 000

Sektion 5 Lavön Ga 5 Drift Tuvesvik, gem. med Käringön	Resultaträkning 2021-2022	Resultaträkning 2020-2021	Budget 2022-2023	Budget 2021-2022
Medlemsavgifter sektion 5	502 000	502 500	301 200	502 000
Övriga intäkter	2 100	34 343	0	0
Överföring av medel från sektion 4	0	-309 512	0	0
Överföring från Käringön	0	-274 253	0	0
Drift och underhåll	-216 944	-471 605	-300 000	-485 000
Övriga externa kostnader	-9 597	-10 965	-16 600	-16 350
Ränta	4 449	41	4 000	0
Kostnad staket Tuvesvik	0	583 765		
Reserverade medel avsättning	0	0	0	0
Reserverade medel återföring	0	0	0	0
RESULTAT SEKTION 5	282 008	54 314	-11 400	650
Medelsbehov enligt budget			312 600	501 350

Gullholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716408-4654

Butiksfastigheten

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Gullholmens Samfällighetsförenings engagemang i Butiksfastigheten har beskrivits i förvaltningsberättelsen sidan 5.

Butiksfastigheten är fortsatt beroende av Gullholmens Samfällighetsförenings medlemmars bidrag till finansieringen, så länge lånet för den renovering som var nödvändig för att kunna öppna butiken igen finns kvar.

Detta lån på 300 000 kronor löper i ytterligare 2,5 år.

Resultat- och balansräkningar för verksamhetsåret 1 maj 2021 – 30 april 2022 med jämförelsetal, budget 2022–2023 med jämförelsetal, belopp i kr.

Resultaträkning	Resultaträkning 2021–2022	Resultaträkning 2020–2021	Budget 2022–2023	Budget 2021–2022
Medlemsbidrag	138 850	132 300	130 000	130 000
Bidrag från kommunen			0	0
Övriga bidrag	18 899	19 200	15 000	15 000
Lokalhyror	247 712	247 649	250 000	250 000
Drift och underhåll	-142 706	706	-128 000	-228 000
Övriga externa kostnader	-6 300	-7 900	-10 000	-12 000
Ränteintäkter	348	316	0	0
Räntekostnader	-8230	-10 192	-15 000	-15 000
Avskrivningar	-131 398	-131 398	-131 000	-131 000
Reserverade medel avsättning	0	-81 000	0	0
Reserverade medel återföring	0	0	0	0
RESULTAT	117 175	93 944		9 000

Gullholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716408-4654

Butiken

Balansräkning	Balansräkning 2022-04-30	Balansräkning 2021-04-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Ombyggnad butiken	1 313 978	1 313 978
Ack. avskrivningar	-1 053 792	-922 394
Summa anläggningstillgångar	260 186	391 584
Omsättningstillgångar		
Kundfordringar	0	0
Övriga fordringar	0	0
Förutbetalda kostnader	29 474	29 474
Bank	795 154	696 873
Summa omsättningstillgångar	824 628	726 347
SUMMA TILLGÅNGAR	1 084 814	1 117 931
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Reserverade medel	250 000	250 000
Balanserat resultat	242 746	148 802
Årets resultat	117 175	93 944
Summa eget kapital	609 921	492 746
Långfristiga skulder		
Banklån	180 000	300 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	21 958	2 250
Kortfristig del av banklån	120 000	120 000
Övriga skulder	13 625	13 925
Förutbetalda medlemsbidrag	95 200	142 900
Uppl kostnad och förutbet intäkter	44 110	46 110
Summa kortfristiga skulder	294 893	325 185
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 084 814	1 117 931

Verksamhetsplan för verksamhetsåret 1 maj 2021 – 30 april 2022

Sektion 1 – fastigheter

Folkskolan

Uthyrning av kommande säsong ser mycket bra ut. Sommarsäsongen är fulltecknad med utställningar och kurser. Helguthyrningar på eftersäsong är också god. Underhåll av våra linoleumgolv kommer att ske med grundlig tvätt och vaxning. Utvändigt kommer skolans fönster på sydfasaden att målas då slitaget pga. sol och vind är mycket stort. Grunden skall putsas med murbruk på alla fyra sidor.

Gullholmsgården

Kommande arbeten under 2022/2023 för Gullholmsgården är fortsatt renovering av golv i stora salen.

Sektion 2a – vägar och allmän platsmark

Väghållning enligt tidigare avtalad standard samt vinterväghållning. Genomgång av befintliga sandlådor samt komplettering för att underlätta vinterväghållning. Översyn av räcken på Gullholmen samt åtgärd vid behov. Tillrättaläggande av kantsten vid bron mot Lille Gullholm.

Sektion 2b – fd statliga vägar och vägen Höpallen-Grindebacken

Väghållning enligt gällande avtal samt vinterväghållning. Rensning av dikesrenar från sly. På delar av vägen kan slitytan behöva kompletteras. Även här ev komplettering av sandlådor för att underlätta vinterväghållning. Det långsiktiga underhållet av bron mellan Härmanö och Gullholmen bör säkerställas genom uppbyggnad av en fond bör påbörjas.

Sektion 2c – allmän platsmark på Gullholmsön

Skötsel av växtlighet, rabatter och häckar skall, om inte annat överenskommit grannar emellan, skötas av respektive fastighetsägare, från huslivet halvvägs till angränsande hus, respektive från huslivet till angränsande väg.

Samfälligheten ska, som förvaltare, vid behov meddela anvisningar för skötseln.

Slipen på Östersidan som är allmän platsmark måste repareras då någon storm i vintras underminerat den.

I övrigt planeras inga andra större arbeten.

Konsultering i frågor om markutnyttjande av allmän platsmark beräknas ske löpande.

Sektion 4 och 5 Tuvesvik

Vi kommer tillsammans med Karingön att undersöka möjligheten att hyra ut parkeringsplats för båtkärror under sommaren på ytor som inte används till bilparkering. Garantitiden för staketet löper ut 2023. Detta innebär att vi kommer att öka våra kostnader för underhåll av den tekniska utrustningen.

Butiksfastigheten

Inga planerade underhållsarbeten på butiken under perioden 2022/2023.

Arbetet med bygglov för installation av solceller fortsätter under kommande år.

Gullholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716408-4654

Ekonomi

1 maj 2022 – 30 april 2023

Fördelning på sektionerna

	I	2a	2b	2c	4	4a	5
Medelsbehov enligt budget	317 000	165 000	520 000	29 000	28 000	46 000	317 000
Antal andelar	499	457	526	160	568	97	1004
Utdebiteringsbehov per andel	630	225	995	180	40	555	315
Debitering per andel	300	220	800	180	0	300	300
			+300(bro)				

Styrelsen föreslår föreningsstämman:

att finansiera verksamheten för 2022–2023 inom sektionerna 1, 2a, 2b, 2c, 4, 4a och 5 med balanserat resultat från föregående verksamhetsår och med utdebitering:

i **sektion I** (skolhus) med **300 kr**

i **sektion 2a** (vägar och allmän platsmark) med **220 kr**

i **sektion 2b** (f.d. statliga vägar och f.d. Hermanö vägsamfällighet) med **800 kr**

i **sektion 2b avsättning** för kommande brounderhåll, **300 kr**

i **sektion 2c** (allmän platsmark på Gullholmsön) med **180 kr**

i **sektion 4** (Lavön ga:4 p-platser garage Tuvesvik) med **0 kr**

i **sektion 4a** (Lavön ga:4 garage) med **300 kr**

i **sektion 5** (Lavön ga:5 gångväg, belysning etc., gem. Käringön) med **300 kr**

att **förfallodagen är 30 september 2022**

att vid betalning efter förfallodagen tillkommer lagstadgad påminnelseavgift 60 kr, samt dröjsmålsränta. I förekommande fall även inkassoavgift 160 kr.

att medlemsfakturan, obligatorisk, betalas till:

GFS:s bankgiro 788-9108

Information om betalningsskyldighet:

Enligt 46§ lagen om förvaltning av samfälligheter får av föreningsstämman fastställd avgift omedelbart indrivnas av kronofogdemyndighet, som om avgiften beslutas i laga kraftägande dom. I förekommande fall tillkommer ovan angivna påminnelse-, inkasso- och indrivningskostnader, liksom dröjsmålsränta.

att bidra till GFS finansiering av banklån, tagit 2014, för upprustning av **Butiksfastigheten** med ett oförändrat bidrag på **300 kronor**. Ett antal föreningsstämmor har beslutat om upprustning av butiken och det frivilliga bidraget avser inget som helst bidrag till driften. Butiken betalar idag marknadsmässig hyra till GSF. Butiksfakturan betalas till: bankgiro, se ovan

Styrelsens förslag 1 Stadgeändring

Följande stadgeändring beslutades vid årsstämman 2018 men ett tydligt protokoll på ändringarna behövs:

§ 14 Kallelse till ordinarie föreningsstämma ska ske tidigast 6 veckor innan stäm motillfället och senast 4 veckor innan.

§ 13 Årsredovisning och revisionsberättelse ska hållas tillgängliga för medlemmar senast 2 veckor före ordinarie stämma.

§ 10 Föreningen ska tillställa revisorn årsredovisningen senast 6 veckor innan ordinarie stämma. Revisorerna ska avge revisionsberättelse senast 3 veckor före ordinarie stämma.

Förslag till ny ändring: Motion ska vara styrelsen tillhanda senast **sju** veckor före årsstämman. (20:e juni gäller nu) (*Lantmäteriet godkände inte förra årets förslag på tre veckor*).

2 Avsättning kommande brounderhåll

Vi vet att vi har kommande stora kostnader för underhåll av våra vägbroar, inte minst den mellan Gullholmen och Härmanö. Detta ligger förhoppningsvis långt fram i tiden, men vi anser att det bör startas en avsättning för att ha en grundplåt när behov uppstår.

Förslag: avsättning med i år 300 kr, uttag under ga 2b.

Gullholmen 2022-06-10

Göran Bengtsson
Ordförande

Anders Larsson

Catarina Florén

Gillis Wendt

Karin Jelkeby